

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 47535/2022/BK/EPID
Spisová značka: S-KHSJM 44795/2022

Vyřizuje: Mgr. Radka Zavoralová
Tel: 516 497 153
E-mail: radka.zavoralova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
č.p. 12
679 62 Křetín

V plné moci
Ing. arch. Eliška Havlíková
Chládkova 1517/15
616 00 Brno

ID datové schránky: ie5swpg

V Blansku dne 19. září 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro stavební řízení:

„Objekt dětské léčebny ve Křetíně – půdní vestavba kanceláří, č.p. 12, 679 62 Křetín, pozemek st. 61, parc.č. 3/1 v k.ú. Křetín“, stavebníkem jsou Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, č.p. 12, 679 62 Křetín
- závazné stanovisko pro stavební řízení

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení stavby podané dne 01.08.2022 stavebníkem: **Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, č.p. 12, 679 62 Křetín**, IČO 003 86 766, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Eliškou Havlíkovou, Chládkova 1517/15, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

se stavbou: „Objekt dětské léčebny ve Křetíně – půdní vestavba kanceláří, č.p. 12, 679 62 Křetín, pozemek st. 61, parc.č. 3/1 v k.ú. Křetín“, stavebníkem jsou Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, č.p. 12, 679 62 Křetín, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Eliškou Havlíkovou, Chládkova 1517/15, 616 00 Brno

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 01.08.2022 pod č.j. KHSJM 44795/2022/BK/EPID byla na KHS JmK doručena žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby: „Objekt dětské léčebny ve Křetíně – půdní vestavba kanceláří, č.p. 12, 679 62 Křetín, parc.č. 3/1 v k.ú. Křetín“, stavebníkem jsou Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, č.p. 12, 679 62 Křetín, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Eliškou Havlíkovou, Chládkova 1517/15, 616 00 Brno. Projektovou dokumentaci zpracovala a předložila MADADORS s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO: 077 86 808, zastoupená jednatelkou Ing. arch. Eliškou Havlíkovou, Chládkova 1517/15, 616 00 Brno. Hlavní inženýr projektu Ing. arch. Václav Martin Havlík, ČKA 290. Dne 15.09.2022 bylo na KHS JmK doručeno doplnění projektové dokumentace zaevidované pod č.j. 54578/2022/BK/EPID.

Projektová dokumentace řeší vestavbu kanceláří do půdního prostoru objektu dětské léčebny. V rámci stavebních úprav bude zachována konstrukce střechy a provedena úprava vodorovných konstrukcí. Vestavba bude provedena z lehkých sádkartonových příček a předstěn. Kanceláře budou sloužit pro 4 pracovníky vedení léčebny. Vyřeší se tak současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří, dojde k jejich centralizaci. Jsou zde navrženy 4 kanceláře (19,29 m², 19,39 m², 19,97 m², 11,22 m²), samostatná zasedací místnosti (11,68 m²), hygienické zázemí (1x WC a 1x úklidová místnost s výlevkou se společnou předsíňkou s umývadlem), malá kuchyňka umístěná ve výklenku na chodbě (osazen dřez), technická místnost, sklad. Prostor kanceláří je komunikačně propojen s jednotlivými podlažími léčebny stávajícím vedlejším schodištěm s vyrovnávacím ramenem, bude provedena pouze jeho technická oprava. V podhledech jednotlivých místností bude vedena el. instalace, osazena svítidla.

Rekonstruovaná část se nachází v podkrovním prostoru. Projektová dokumentace dokládá, že sv.v. dosahuje v kancelářích min. 2,3 m nad více než polovinou podlahové plochy, v zasedací místnosti (která není určena pro trvalý výkon práce) dosahuje sv.v. min. 2,1 m nad více než polovinou podlahové plochy.

Přírozené větrání a osvětlení všech provozních místností bude zajištěno střešními okny (vč. WC), okna budou opatřena venkovními roletami s elektrickým pohonem, chodba bude větraná nuceně podtlakově pomocí ventilátoru s funkcí mikroventilace, s teploměrem a vlhkoměrem, s odtahem nad střechu, přísávání čerstvého vzduchu pode dveřmi. Technická místnost a sklad budou odvětrány mřížkou ve dveřích. Podstřešní prostor v místě chodby je přirozeně provětráván prouděním vzduchu díky prostupům do půdního prostoru. Pro zajištění tepelné pohody v kancelářích budou použity tzv. multisplit klimatizační systémy sestávající ze 2 venkovních jednotek umístěných na střeše objektu a ze 6 vnitřních jednotek v nástěnném provedení. Propojení mezi vnitřními a venkovními jednotkami bude řešeno vždy pro každou vnitřní jednotku zvlášť dvojicí předizolovaného Cu potrubí. V projektové dokumentaci je deklarováno, že vzduchotechnická a klimatizační zařízení budou navržena takovým způsobem, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Přírozené osvětlení pracovních místností bude doplněno umělým osvětlením v intenzitě vyhovující platným normovým hodnotám tj. na pracovních místech min. 500 lx, celková osvětlenost min. 300 lx, bezokenní prostory budou osvětleny uměle. Osvětlení a oslunění místností bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Hygienické zázemí bude napojeno na stávající rozvody ve 2. NP objektu, objekt je napojen stávající přípojkou na splaškovou kanalizaci a dále na veřejný vodovod, rozvody vody v podkroví budou provedeny v podlaze a v příčkách.

Vytápění a ohřev TUV pro novou podkrovní část – zdrojem bude nový závěsný plynový kondenzační kotel ARISTON, umístěný v technické místnosti v podkroví, přívod a odvod spalovacího vzduchu bude zajištěn koaxiálním odkouřením vyvedeným nad střechu. Délka odkouření vyhovuje nejdelší povolené délce pro vertikální odkouření tj. 0,5 m nad střechu. Systém vytápění bude teplovodní s nuceným oběhem, rozvody potrubí budou měděné, zakončené ocelovými deskovými otopnými tělesy.

Nášlapná vrstva podlah v podkrovních místnostech bude provedena z vinylu, na WC a skladu z keramické dlažby, keramický obklad stěn bude provedený v místnostech hygienického zázemí a za umývadlem do výšky 2,1 m.

Půdní prostory objektu dětské léčebny jsou sídlem zvláště chráněných živočichů - několika druhů netopýrů. Na základě této skutečnosti byl zpracován odborný posudek kompetentní osobou a navržená stavba zohledňuje životní potřeby netopýrů. Při realizaci stavby budou dodržena ochranná a kompenzační opatření vyplývající z odborného posudku. Jedním z opatření jsou 2 průletové otvory o rozměrech 20x20 cm ve výšce 2,7 m nad podlahou vedle 2 dveřních otvorů propojujících nově rekonstruované prostory půdy se stávajícím půdním prostorem.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)
v z. Mgr. Radka Zavoralová

Mgr. Jana Straková, Ph.D.
vedoucí oddělení
protiepidemického
územní pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Eliška Havlíková, Chládkova 1517/15, 616 00 Brno
2. KHS JmK v Brně 2x, Epid, spis

Za správnost vyhotovení: Martina Veselá